



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 21.04.2015

Vorlagen Nr. 25/2015

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung Schulstraße 11, Ortsteil Klingenstein
Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

Vergabe der Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	07.05.2013	Zustimmung zur Planung
Gemeinderat	10.12.2013	Zustimmung zum Baubeschluss und Ausschreibung der Sanierungsarbeiten
Gemeinderat	23.09.2014	Zustimmung zur Ausschreibung eines BHKW mit zusätzlichem Holzpelletskessel
Gemeinderat	11.11.2014	Vergabe der Arbeiten für BHKW
EKA	24.03.2014	Zustimmung zur aktuellen Planung

II. Sachvortrag

In mehrere Sitzungen des Gemeinderates sowie des Ehrenstein-Klingenstein-Ausschusses wurde über die Sanierung des Gebäudes Schulstraße 11 beraten.

Anfänglich war die reine Sanierung des Gebäudes angedacht.

Zwischenzeitlich ist das Gebäude Schulstraße 11, Standort eines BHKW's mit dem ein Nahwärmenetz betrieben wird.

Gerade im Bereich der ehemaligen Feuerwehrgaragen wurden Grundrissänderungen für den Bereich des Heizraumes notwendig. Diese Änderungen wurden im E-K-Ausschuss am 24.03.2015 beraten. Der aktuellen Planung wurde wie vorgelegt durch den E-K-Ausschuss zugestimmt.

Die Mieter können während den Baumaßnahme nicht in ihren Wohnungen verbleiben und müssen umgesetzt werden. Diesbezüglich hat am 12.03.2015 eine Mieterversammlung im Rathaus Blaustein stattgefunden. Die Mieter wurden über den Ablauf und die Auswirkungen der Sanierung informiert. Von Seiten der Mieter besteht grundlegende Bereitschaft sich während der Sanierungsmaßnahmen umsetzen zu lassen. Diesbezüglich steht die Stadtverwaltung mit den Mietern aktuell in Verbindung und bietet Ersatzwohnräume an.

Für die Sanierung wurden die Arbeiten beschränkt ausgeschrieben und stehen zur Vergabe an.

Es handelt sich dabei um folgende Gewerke:

1.) Elektroarbeiten

7 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Häussler aus Illerkirchberg mit einem Angebotspreis von 89.704,50 €.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 102.770,72€.

2.) Heizung

11 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Brenner aus Biberach mit einem Angebotspreis von 51.567,09 €.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 51.170,00 €.

3.) Sanitär

11 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. e.g.w. GmbH aus Biberach mit einem Angebotspreis von 98.311,71 €.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 88.298,00 €.

4.) Fensterarbeiten

8 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
8 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Kupil aus Ehingen mit einem Angebotspreis von 34.817,02 €.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 40.876,50 €.

5.) Rohbauarbeiten

6 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

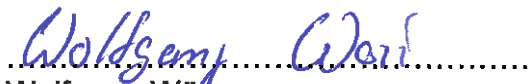
Günstigster Bieter ist die Fa. Blautal aus Blaubeuren mit einem Angebotspreis von 54.361,98 €.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 37.413,60 €.

Beschlussvorschlag

Zustimmung zur Vergabe der Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter.

Externe Fachleute: Architektin Frau Sterr-Ludwig
Fachplaner Elektro Herr Reuder
Fachplaner HLS Herr Bohnacker



Wolfgang Wözl
Gebäudemanagement

Beteiligte Ämter:



Joachim Müller
Amtsleiter
Bauamt



Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung



Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt

Anlagen

Angebotsprüfung BV Altes Feuerwehrhaus Klingenstein
Stadt Blaustein

ib-reuder
brunnenstr. 38
88480 bronnen

2
Elektro Köpf Blaustein

Zwischensumme :		76.175,52 €
Abgebot	0,00%	0,00 €
Zwischensumme:		76.175,52 €
Zzgl. 19% MWSt.		14.473,35 €
Bruttosumme:		90.648,87 €

Zwischensumme :		81.227,91 €
Abgebot	0,00%	0,00 €
Zwischensumme:		81.227,91 €
Zzgl. 19% MWSt.		15.433,30 €
Bruttosumme:		96.661,21 €

1
Elektro Häussler Illerkirchberg

Zwischensumme :		75.381,93 €
Abgebot	0,00%	0,00 €
Zwischensumme:		75.381,93 €
Zzgl. 19% MWSt.		14.322,57 €
Bruttosumme:		89.704,50 €

Preisspiegel Sanierung altes Feuerwehrhaus Klingenstein (2013-629)
 LV 01 Heizung

Nr. / Bezeichnung	Brenner	Buntz
-------------------	---------	-------

Gesamstumme LV 01 Heizung

Gesamt, Netto	<u>43.333,69</u>	<u>49.439,10</u>
Nachlass Einzelleistung(en)		
Nachlass auf LV		
Nachlass auf LV in %		
Gesamt, Netto	<u>43.333,69</u>	<u>49.439,10</u>
MWSt. 19,0%	8.233,40	9.393,43
Gesamt, Brutto	<u>51.567,09</u>	<u>58.832,53</u>
Vergleich in %	100,00 %	114,09 %
Skonto in %		
Skontobetrag*		
Gesamt, Brutto abzgl. Skonto*	(51.567,09*)	(58.832,53*)

*Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)

Preisspiegel Sanierung altes Feuerwehrhaus Klingenstein (2013-629)
 LV 03 Sanitär

Nr. / Bezeichnung	e.g.w. GmbH	Buntz
-------------------	----------------	-------

Gesamstumme LV 03 Sanitär

Gesamt, Netto	<u>82.614,88</u>	<u>92.413,54</u>
Nachlass Einzelleistung(en)		
Nachlass auf LV		
Nachlass auf LV in %		
Gesamt, Netto	<u>82.614,88</u>	<u>92.413,54</u>
MWSt. 19,0%	15.696,83	17.558,57
Gesamt, Brutto	<u>98.311,71</u>	<u>109.972,11</u>
Vergleich in %	100,00 %	111,86 %
Skonto in %		
Skontobetrag*		
Gesamt, Brutto abzgl. Skonto*	(98.311,71*)	(109.972,11*)

*Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)

25.03.2015
2012.016 SFK

	1 Fa. Kupfl. Ehingen	2 Fa. Wüst, Blaubeuren	Endsummen					
Angebotssummen								
Netto	29.258,00	29.872,25	30.187,00	30.912,10	33.092,90	34.261,00	36.428,00	45.299,00
MwSt	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
	5.559,02	5.675,73	5.735,53	5.873,30	6.287,66	6.528,19	6.921,32	8.603,81
Brutto	34.817,02	35.547,98	35.922,53	36.785,40	39.380,56	40.789,19	43.349,32	53.902,81
Dif. %		2,10	3,18	5,65	13,11	17,44	24,51	54,83
Dif. Betrag		730,96	1.105,51	1.968,38	4.563,59	6.072,57	8.532,30	19.088,79
Abschlag auf 100 %		-0,03	-3,00	-5,35	-11,59	-14,85	-19,68	-35,41
Ang.Skontiert								
Skonto				3%				
			-1.077,68					
Summe skontiert	34.217,02	35.547,98	34.844,85	36.785,40	38.390,91	40.885,59	43.349,32	53.605,91

31.03.2015
2012,016 SFK

Preisspiegel

Seite 18 von 18
Abbruch und Rohbau
Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3
	Fa. Blautal	Fa. Ludwig Bau	
Endsummen			
Angebotssummen			
Netto	45.682,34	58.555,50	58.764,60
MwSt	19%	19%	19%
	8.679,64	11.125,55	11.165,27
Brutto	54.361,98	69.681,05	69.929,87
Diff. %		28,18	28,64
Diff. Betrag		15.319,07	15.567,89
Abschlag auf 100 %		-21,98	-22,26